

# Karnet 195



**Общая площадь**

323 м2

---

**Общая площадь** - площадь включает S этажную + площадь террас и балконов + площадь холодного гаража

---

**Этажная площадь**

195 м2

---

**Этажная площадь** - площадь всех теплых помещений по внешнему теплomu контуру. Площадь включает лестницу на одном этаже, второй свет не включается.

---

**Площадь террас, балконов**

128 м2

---

# Karnet 195



## Планировки



# Karnet 195



## Стоимость

	<b>Стоимость комплекта дома</b>	<b>Стоимость готового теплового контура</b>
<b>Готовый теплый контур дома — это готовый фундамент + домокомплект + его монтаж + вспомогательные материалы</b>	<b>19 415 000 ₽</b>	<b>30 323 500 ₽</b>
Утепленная шведская плита/утепленный финский фундамент, с вводом инженерных коммуникаций в дом		✓
Дренажная система, ливневая канализация вокруг дома		✓
Домокомплект — это комплект готовых панелей элементов дома (стены, кровля), деталей и других материалов, необходимых для возведения дома. Домокомплект максимальной заводской готовности	✓	✓
Рабочее конструктивное проектирование	✓	✓

<p>Комплект дома заводского изготовления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Панели наружных стен (доска каркаса 190 мм, диафрагма жесткости - плита ОСП Е0,5 с пониженным содержанием фенолформальдегида, утеплитель gutex 200 мм; изнутри - пароизоляционная мембрана и обшивка стен ГКЛВ; снаружи - снаружи ветро- влагозащита Multiplex-top, обрешетка - вентзазор брусок 40x40 мм, отделка фасада - имитация бруса окрашенная в заводских условиях; крепеж - Rothoblaas, EuroTec)</li> <li>● Панели внутренних стен (доска каркаса 140 мм, диафрагма жесткости - плита ОСП Е0,5 с пониженным содержанием фенолформальдегида, утеплитель gutex 150 мм, пароизоляционная мембрана и обшивка стен ГКЛВ; крепеж - Rothoblaas, EuroTec)</li> <li>● Панели кровли (Стропила, задувной утеплитель 300 мм GUTEX, ветро-влаго защитная мембрана кровли, обрешетка кровли, рейки для крепления гидроизоляции, пароизоляционная мембрана, потолочные бруски 40x20 мм)</li> <li>● Конструкционный брус</li> <li>● Панели горизонтального потолка чердачного перекрытия (Доска строганная 190x45 мм, доска строганная 90x45 мм, ветро-влаго защитная мембрана, контррейка 40x20 мм, пароизоляция по низу перекрытия, обрешетка потолка - 40x20 мм; крепеж - Rothoblaas, EuroTec)</li> </ul>	✓	✓
<p>Упаковка и доставка комплекта дома до места строительства (Стоимость указана для Москвы и Санкт-Петербурга)</p>	✓	✓
<p>Вспомогательные материалы (наличники и откосы, оконные отливы, лобовая доска, доска подшивки свесов, террасная доска и лаги террасы)</p>	✓	✓
<p>Энергоэффективные алюминиевые окна и надежные наружные двери</p>	✓	✓
<p>Сборка дома под ключ в указанной выше комплектации - монтаж заводских панелей, установка окон и дверей, покрытие кровли, декоративные отделочные доски. Работа техники, вспомогательные материалы и накладные расходы</p>		✓
<p>Материалы на кровельный пирог под ключ: в том числе финишное покрытие кровли, противомоскитные сетки, соединительные ленты, элементы крепежа, водосточная система, система снегозадержания</p>		✓

\* Строительство по стандартам высокого скандинавского качества

\*\*Строгий контроль финскими инженерами за строительством каждого дома в режиме online

\*\*\*Стоимость фундамента указана ориентировочно, на участке без перепада высот более 0,5 метра, на хороших грунтах, не требующих замещения.

\*\*\*\* Стоимость накладных расходов и строительной техники для возведения дома может быть откорректирована в зависимости от специфики участка (подъездные пути, рельеф и т.п.).

\*\*\*\*\* Окончательная стоимость будет актуализирована на момент заказа дома.