

# Karnet 195



**Общая площадь**

323 м2

**Общая площадь** - площадь включает S этажную + площадь террас и балконов + площадь холодного гаража

**Этажная площадь**

195 м2

**Этажная площадь** - площадь всех теплых помещений по внешнему тепловому контуру. Площадь включает лестницу на одном этаже, второй свет не включается.

**Площадь террас, балконов**

128 м2

# Karnet 195



## Планировки



# Karnet 195



## Стоимость

|                                                                                                                                                                                          | Стоимость комплекта дома | Стоимость готового теплого контура |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Готовый теплый контур дома — это готовый фундамент + домокомплект + его монтаж + вспомогательные материалы</b>                                                                        | <b>19 415 000<br/>₽</b>  | <b>30 323 500<br/>₽</b>            |
| Утепленная шведская плита/утепленный финский фундамент, с вводом инженерных коммуникаций в дом                                                                                           |                          | ✓                                  |
| Дренажная система, ливневая канализация вокруг дома                                                                                                                                      |                          | ✓                                  |
| Домокомплект — это комплект готовых панелей элементов дома (стены, кровля), деталей и других материалов, необходимых для возведения дома. Домокомплект максимальной заводской готовности | ✓                        | ✓                                  |
| Рабочее конструктивное проектирование                                                                                                                                                    | ✓                        | ✓                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| <p>Комплект дома заводского изготовления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Панели наружных стен (доска каркаса 190 мм, диафрагма жесткости - плита ОСП Е0,5 с пониженным содержанием фенолформальдегида, утеплитель gutex 200 мм; изнутри - пароизоляционная мембрана и обшивка стен ГКЛВ; снаружи - снаружи ветро- влагозащита Multiplex-top, обрешетка - вентзазор брус 40x40 мм, отделка фасада - имитация бруса окрашенная в заводских условиях; крепеж - Rothoblaas, EuroTec)</li> <li>● Панели внутренних стен (доска каркаса 140 мм, диафрагма жесткости - плита ОСП Е0,5 с пониженным содержанием фенолформальдегида, утеплитель gutex 150 мм, пароизоляционная мембрана и обшивка стен ГКЛВ; крепеж - Rothoblaas, EuroTec)</li> <li>● Панели кровли (Стропила, задувной утеплитель 300 мм GUTEX, ветро-влаго защитная мембрана кровли, обрешетка кровли, рейки для крепления гидроизоляции, пароизоляционная мембрана, потолочные бруски 40x20 мм)</li> <li>● Конструкционный брус</li> <li>● Панели горизонтального потолка чердачного перекрытия (Доска строганная 190x45 мм, доска строганная 90x45 мм, ветро-влаго защитная мембрана, контррейка 40x20 мм, пароизоляция по низу перекрытия, обрешетка потолка - 40x20 мм; крепеж - Rothoblaas, EuroTec)</li> </ul> | ✓ | ✓ |
| Упаковка и доставка комплекта дома до места строительства (Стоимость указана для Москвы и Санкт-Петербурга)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓ | ✓ |
| Вспомогательные материалы (наличники и откосы, оконные отливы, лобовая доска, доска подшивки свесов, террасная доска и лаги террасы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓ | ✓ |
| Энергоэффективные алюминиевые окна и надежные наружные двери                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓ | ✓ |
| Сборка дома под ключ в указанной выше комплектации - монтаж заводских панелей, установка окон и дверей, покрытие кровли, декоративные отделочные доски. Работа техники, вспомогательные материалы и накладные расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | ✓ |
| Материалы на кровельный пирог под ключ: в том числе финишное покрытие кровли, противомоскитные сетки, соединительные ленты, элементы крепежа, водосточная система, система снегозадержания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   | ✓ |



\* Строительство по стандартам высокого скандинавского качества

\*\*Строгий контроль финскими инженерами за строительством каждого дома в режиме online

\*\*\*Стоимость фундамента указана ориентировочно, на участке без перепада высот более 0,5 метра, на хороших грунтах, не требующих замещения.

\*\*\*\* Стоимость накладных расходов и строительной техники для возведения дома может быть откорректирована в зависимости от специфики участка (подъездные пути, рельеф и т.п.).

\*\*\*\*\* Окончательная стоимость будет актуализирована на момент заказа дома.