Karnet 195

Общая площадь	323 м2

Общая площадь - площадь включает S этажную + площадь террас и балконов + площадь холодного гаража

Этажная площадь	195 м2

Этажная площадь - площадь всех теплых помещений по внешнему теплому контуру. Площадь включает лестницу на одном этаже, второй свет не включается.

Площадь террас, балконов	128 м2

Karnet 195

Планировки

Karnet 195

Стоимость

	Стоимость комплекта дома	**Стоимость готового теплого контура**
Готовый теплый контур дома — это готовый фундамент + домокомплект + его монтаж + вспомогательные материалы	**19 415 000 ₽**	**30 323 500 ₽**
Утепленная шведская плита/утепленный финский фундамент, с вводом инженерных коммуникаций в дом		✓
Дренажная система, ливневая канализация вокруг дома		✓
Домокомплект — это комплект готовых панелей элементов дома (стены, кровля), деталей и других материалов, необходимых для возведения дома. Домокомплект максимальной заводской готовности	✓	✓
Рабочее конструктивное проектирование	✓	✓

Комплект дома заводского изготовления: ● Панели наружных стен (доска каркаса 190 мм, диафрагма жесткости - плита ОСП Е0,5 с пониженным содержанием фенолформальдегида, утеплитель gutex 200 мм; изнутри - пароизоляционная мембрана и обшивка стен ГКЛВ; снаружи - снаружи ветро-влагозащита Multiplex-top, обрешетка – вентзазор брусок 40х40 мм, отделка фасада – имитация бруса окрашенная в заводских условиях; крепеж – Rothoblaas, EuroTec) ● Панели внутренних стен (доска каркаса 140 мм, диафрагма жесткости - плита ОСП Е0,5 с пониженным содержанием фенолформальдегида, утеплитель gutex 150 мм, пароизоляционная мембрана и обшивка стен ГКЛВ; крепеж – Rothoblaas, EuroTec) ● Панели кровли (Стропила, задувной утеплитель 300 мм GUTEX, ветро-влаго защитная мембрана кровли, обрешетка кровли, рейки для крепления гидроизоляции, пароизоляционная мембрана, потолочные бруски 40х20 мм) ● Конструкционный брус ● Панели горизонтального потолка чердачного перекрытия (Доска строганная 190х45 мм, доска строганная 90х45 мм, ветро-влаго защитная мембрана, контррейка 40х20 мм, пароизоляция по низу перекрытия, обрешетка потолка - 40х20 мм; крепеж – Rothoblaas, EuroTec)	✓	✓
Упаковка и доставка комплекта дома до места строительства (Стоимость указана для Москвы и Санкт-Петербурга)	✓	✓
Вспомогательные материалы (наличники и откосы, оконные отливы, лобовая доска, доска подшивки свесов, террасная доска и лаги террасы)	✓	✓
Энергоэффективные алюминиевые окна и надежные наружные двери	✓	✓
Сборка дома под ключ в указанной выше комплектации – монтаж заводских панелей, установка окон и дверей, покрытие кровли, декоративные отделочные доски. Работа техники, вспомогательные материалы и накладные расходы		✓
Материалы на кровельный пирог под ключ: в том числе финишное покрытие кровли, противомоскитные сетки, соединительные ленты, элементы крепежа, водосточная система, система снегозадержания		✓

* Строительство по стандартам высокого скандинавского качества

**Строгий контроль финскими инженерами за строительством каждого дома в режиме online

***Стоимость фундамента указана ориентировочно, на участке без перепада высот более 0,5 метра, на хороших грунтах, не требующих замещения.

**** Стоимость накладных расходов и строительной техники для возведения дома может быть откорректирована в зависимости от специфики участка (подъездные пути, рельеф и т.п.).

***** Окончательная стоимость будет актуализирована на момент заказа дома.